

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie remontu zabytkowego kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Obszy oraz zabytkowej dzwonnicy przy kościele.

Zamawiający:

Gmina Obsza

Obsza 36

23-413 Obsza

Adres obiektu:

Dz. ew. nr 469 w Obszy, obręb 0003 Obsza, 060210_2 Obsza - gmina wiejska.

Kod zamówienia według CPV:

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego

45000000-7-roboty budowlane

45100000-8-przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0-roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1-roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3-roboty instalacyjne elektryczne

45450000-6-roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

45453000-7-roboty remontowe i renowacyjne

45261900-3 naprawa i konserwacja dachów

45261000-4 wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Monika Hanusiak-Chodur,

MPOIA/078/2010 - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna
3. Dokumentacja fotograficzna
4. Dokumentacja rysunkowa

Obsza, 2024 r.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym, dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian co do proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie robót remontowych zabytkowego kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Obszy oraz zabytkowej dzwonnicy zlokalizowanej przy kościele.

Zamówienie obejmuje:

- a) Wykonanie opinii technicznej stanu elewacji kościoła.
- b) Wykonanie opinii technicznej stanu dzwonnicy.
- c) Wykonanie dokumentacji projektowej remontu elewacji kościoła
- d) Wykonanie dokumentacji projektowej remontu dzwonnicy
- e) Załatwienie wszystkich formalności związanych z prowadzeniem procesu budowlanego wraz z pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.
- f) Organizację zaplecza budowy.
- g) Wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
- h) Przygotowanie dokumentów kołaudacyjnych (protokoły, atesty, certyfikaty, dokumenty odbiorowe itp.).

1.2. Zakres robót budowlanych

Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie robót budowlanych w zakresie remontu zabytkowego kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Obszy oraz zabytkowej dzwonnicy przy kościele.

Ogólna charakterystyka budynku.

Zespół kościoła parafialnego usytuowany jest w środkowej części miejscowości Obsza przy skrzyżowaniu drogi prowadzącej przez wieś i jej lokalnej odnogi stanowiącej połączenie z drogą Tarnogród — Cieszanów. Kościół jest posadowiony centralnie na rozległej, ogrodzonej działce. W północnej części ogrodzenia znajduje się murowana dzwonnica bramna.

Dawna cerkiew została wybudowana w latach 1858-1860.

Budynek murowany z cegły czerwonej, otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym. Zręby zwieńczone wydatnym profilowanym gzymsem.

Kościół trzynawowy o złożonym rzucie, trójdzielny z prostokątnym, przedsionkiem od strony zachodniej, nieco szerszym, prostokątnym, prezbiterium pośrodku i oktagonalnie zamkniętym prezbiterium po stronie wschodniej. Do ścian prezbiterium od strony północnej i południowej przylegają dwie zakrystie.

Dzwonnica bramna została wybudowana prawdopodobnie ok. 1860 r., czyli wkrótce po ukończeniu budowy świątyni. W 1952 r. dzwonnica została nadbudowana.

Dzwonnica bramna jest utrzymana w typie parawanowym, wymurowana z cegieł ceramicznych pełnych, tynkowana obustronnie, tynkiem nakrapianym, trójkondygnacyjna, uskokowo zwężająca się ku górze. Na osi dolnej kondygnacji dwuskrzydłowa metalowa bramka, ujęta szeroką profilowaną opaską. Od południa metalowe drzwi wejściowe do niewielkiego pomieszczenia. Wyższa kondygnacja artykułowana dwoma symetrycznie rozmieszczonymi, półkoliście zamkniętymi otworami, w których umieszczone są dzwony.

Trzecia kondygnacja, najwyższa, jednoosiowa, z półkoliście zamkniętym otworem z dzwonem, zwieńczona czterospadowym daszkiem, pobitym blachą.

1.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.3.1. Cechy dotyczące rozwiązań technicznych

Po zaakceptowaniu dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu niezbędnych uzgodnień i decyzji należy wykonać kompleksowo roboty budowlane w zakresie określonym w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji. Dokumentacja winna spełniać wymagania Zamawiającego w zakresie rzeczowym oraz spełniać wymagania przepisów (w tym ustawy Prawo budowlane) w zakresie prawidłowości procesu inwestycyjnego. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

Zastosowane materiały powinny posiadać wszystkie wymagane prawem dokumenty potwierdzające ich parametry (deklaracje właściwości użytkowych oraz aprobaty techniczne zgodne z PN).

1.3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **projekt** w zakresie jej zgodności z wymaganiami programu funkcjonalno-użytkowego oraz wymagań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- **stosowane materiały i urządzenia**, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu, posiadanych atestów do stosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- **sposób wykonania robót** w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej,
- odbiór końcowy po zakończeniu robót budowlanych.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, spełnienie

warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Dokumentację projektową należy, po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, przekazać Inwestorowi w formie papierowej (2 szt.) oraz elektronicznej w postaci plików PDF.

Wykonawca powinien przeprowadzić szczegółową wizję lokalną na obiekcie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia.

Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia - 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

W zakresie zagadnień przeciwpożarowych wykonawca jest zobowiązany:

- a) zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w nim instalacji technicznych,
- b) posiadać w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
- c) po zakończeniu prac poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonywane oraz rejon przyległy,
- d) używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie przeciwpożarowe (gaśnic, dróg ewakuacyjnych).

1.3.3. Wymagania szczegółowe

1.3.3.1. Budynek kościoła

Należy wykonać ocenę stanu technicznego elewacji kościoła.

W zakresie remontu elewacji ścian kościoła należy zaprojektować:

- Demontaż istniejących rur spustowych, elementów instalacji odgromowej oraz kratek wentylacyjnych.
- Demontaż elementów opaski z kostki brukowej przylegających do ścian budynku.
- Skucie luźnego, odspojonego, zawilgoconego tynku do wysokości cokołu – oraz poniżej poziomu istniejącej opaski z kostki brukowej (ok. 20 cm).
- Skucie luźnego, odspojonego, zawilgoconego tynku na ścianach powyżej cokołu oraz na gzymsie – zakłada się potrzebę skucia do 10% powierzchni tynków.
- Uzupełnienie ceglanych ubytków.
- Wymiana i ułożenie pod tynkiem istniejących obecnie elementów instalacji elektrycznej i nagłośnieniowej prowadzonych nadtynkowo.
- Usunięcie zanieczyszczeń z powierzchni elewacji.
- Wzmocnienie podłoża poprzez impregnację.
- Nałożenie na odkrytą ścianę tynku renowacyjnego wg technologii producenta.
- Nałożenie warstwy wyrównującej na pozostałej powierzchni elewacji.
- Nałożenie warstwy wykończeniowej tynku – scalającej powierzchnię.
- Nałożenie warstwy malarskiej odpornej na promienie UV
- Ponowne wbudowanie zdemontowanych elementów opaski z kostki brukowej lub wymiana opaski z kostki brukowej na opaskę żwirową.
- Montaż rur spustowych z wymianą elementów plastikowych na blaszane/metalowe.
- Wypełnienie elastycznym uszczelniaczem styków między tynkiem i stolarką okienną oraz obróbką blacharską.
- Montaż nowych elementów instalacji odgromowej.
- Montaż nowych metalowych kratek zabezpieczających przed owadami i gryzoniami otwory wentylacyjne pod posadzką kościoła.

1.3.3.2. Dzwonnica

Należy wykonać ocenę stanu technicznego elewacji kościoła.

W zakresie zabezpieczenia fundamentowania dzwonnicy projektuje się:

- Demontaż chodnika i schodów przy dzwonnicy w zakresie umożliwiającym uzyskanie właściwej przestrzeni roboczej dla wykonywania dalszych prac.
- Odkopanie fundamentów i osuszenie fundamentów dzwonnicy
- Oczyszczenie powierzchni fundamentów
- Uzupełnienie ubytków w materiale fundamentów.
- Wyrównanie ściany fundamentowej
- Wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji niskociśnieniowej
- Zabezpieczenie powierzchni przeciw działaniu czynników biologicznych
- Wykonanie hydroizolacji szlamem hydroizolacyjnym
- Wyrównanie ściany tynkiem
- Zabezpieczenie powierzchni fundamentów przed uszkodzeniami mechanicznymi
- Zasypanie fundamentów
- Wykonanie opaski żwirowej
- Odtworzenie zdemontowanej nawierzchni z kostki brukowej lub zastąpienie jej opaską żwirową.

Nie jest znany poziom posadowienia dzwonnicy. W przypadku stwierdzenia płytkiego poziomu posadowienia i braku stabilności budowli, należy zaprojektować i wykonać podbicie fundamentów.

Elewacje i ściany dzwonnicy

Renowacja elewacji i ścian dzwonnicy do wysokości cokołu

- Demontaż istniejących krat i drzwi
- Skucie luźnego, odspojonego, zawilgoconego tynku do wysokości cokołu – 100%.
- Usunięcie odspojonych fragmentów cegły.
- Uzupełnienie ubytków
- Oczyszczenie powierzchni ścian z zanieczyszczeń.
- Zabezpieczenie powierzchni przeciw działaniu czynników biologicznych.

- Wzmocnienie powierzchni ścian.
- Nałożenie warstwy szlamu hydroizolacyjnego
- Nałożenie tynku mineralnego, renowacyjnego
- Scalenie powierzchni tynkowanych
- Nałożenie powłoki malarskiej paroprzepuszczalnej, odpornej na działalność promieni UV.

Renowacja elewacji i ścian dzwonnicy powyżej cokołu

- Skucie luźnego, odspojonego, zawilgoconego tynku – 20%
- Uzupełnienie ceglanych ubytków.
- Usunięcie zanieczyszczeń z powierzchni elewacji.
- Wzmocnienie podłoża poprzez impregnację.
- Nałożenie na odkrytą ścianę tynku mineralnego renowacyjnego.
- Nałożenie warstwy wyrównującej na pozostałej powierzchni elewacji.
- Nałożenie warstwy kończącej – scalającej powierzchnię.
- Nałożenie warstwy malarskiej odpornej na działanie promieni UV

Należy zaprojektować również:

- Wykonanie i osadzenie nowych, drewnianych (dębowych) drzwi wejściowych do dzwonnicy – 2 szt.
- Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne metalowych krat w bramie.
- Konserwacji metalowego krzyża wraz z miedzianą kulą.
- Wykonanie przeglądu i napraw betonowych schodów wewnątrz dzwonnicy
- Wykonanie przeglądu i napraw posadzki i tynków w pomieszczeniu gospodarczym wewnątrz dzwonnicy

Jeżeli technologia wykonania robót będzie tego wymagała, należy zdemontować istniejące poszycie dachowe na dzwonnicy, dokonać przeglądu drewnianej konstrukcji zadaszenia, wymienić skorodowane elementy oraz wtórnie wbudować zdemontowane blaszane poszycie wraz z wykonaniem obróbek blacharskich.

1.3.4. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej remontu elewacji kościoła oraz remontu dzwonnicy w zakresie pozwalającym na uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego, celem jego oceny i akceptacji przez

Zamawiającego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowo-technicznej. Wykonawca opracuje dokumentację projektową w 5 egz. w wersji papierowej, dodatkowo 1 egz. w wersji elektronicznej.

Wykonawca jest zobowiązany opracować projekt, uzgodnić go z Zamawiającym oraz uzyskać pozytywne decyzje administracyjne (Wojewódzki Konserwator Zabytków) i ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji samorządowej i rządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z uzyskaniem wymienionych decyzji z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca przedstawi do uzgodnienia projekty techniczne.

Dokumentacja musi zawierać:

- kompletny projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany zgodny z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.: Dz. U. z 2022, poz. 1679),
- Pozwolenie konserwatorskie.
- Prawomocne pozwolenie na budowę.
- Projekty techniczne.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

- Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, której dotyczy niniejsze opracowanie.
- Realizacja zamówienia docelowo nie narusza praw użytkowników trzecich.
- Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682); i innych ustaw oraz innych aktów prawnych i norm obowiązujących przy ww. realizacji. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy

z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.).

- Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
- Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy.
- Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę prac projektowych opatrzonej pozytywną decyzją konserwatora zabytków i ostatecznym pozwoleniem na budowę.
- W zakresie wykonawstwa Wykonawca wykona: pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i wprowadzenia na obiekt.
- Wykonawca przygotuje niezbędną dokumentację powykonawczą;
- Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielami nieruchomości, których teren został przekazany pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i BHP w trakcie prowadzenia robót.
- W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano - montażowych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.
- Do odbioru końcowego, wykonawca jest zobligowany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane oraz wynikające z obowiązujących przepisów.
- Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.
- Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

- Roboty będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocnika/-ów – Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego.
- Koszty płacy kierownika budowy oraz koszty nadzoru konserwatorskiego pokrywa Wykonawca.
- Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia i w związku z tym całe wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie wypłacone Wykonawcy po przeprowadzonym skutecznym odbiorze końcowym etapu wykonanych robót budowlanych.
- W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni, w przypadku zaistnienia potrzeby, udział projektanta w naradach roboczych i na budowie w ustalonych terminach. Wykonawca zapewni nadzór autorski bez dodatkowego wynagrodzenia.
- Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi w formie pisemnej na okres minimum 3 lat.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.
- Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnych badań gruntowo-wodnych dla terenu na którym posadowiony jest budynek kościoła oraz dzwonnica oraz informuje, że badania takie mogą nie być konieczne do prawidłowego zrealizowania zakresu prac objętych przedmiotowym Zamówieniem. Jeżeli Wykonawca uzna, że badania takie są niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania podstawowego zakresu prac to należy je ująć w cenie ofertowej oraz bezwzględnie wykonać przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej.
- Zamawiający informuje, iż nie posiada aktualnej mapy zasadniczej obszaru obejmującego przedmiotową inwestycję. Uzyskanie wszelkich innych niezbędnych map, w tym do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.
- Zamawiający informuje, że zawarte w PFU liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej.

- Zamawiający informuje, iż nie posiada inwentaryzacji architektonicznej obiektu. Przeprowadzenie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia należy do zadań Wykonawcy i należy ją uwzględnić w cenie ryczałtowej. Zakres inwentaryzacji związanej z pracami remontowymi obiektu sakralnego leży w gestii projektanta.
- Projektant zobowiązany jest do przewidzenia i ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich robót towarzyszących wymaganych przy realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Załączniki graficzne:

- Rzut parteru kościoła
- Elewacja zachodnia
- Elewacja wschodnia
- Elewacja północna
- Elewacja południowa
- Rzuty i elewacje dzwonnicy

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. Kościół w Obszy, elewacja zachodnia, stan zachowania na 2024 r.



Fot. Kościół w Obszy, elewacja wschodnia, stan zachowania na 2024 r.



Fot. Kościół w Obszy, elewacja południowa, stan zachowania na 2024 r.



Fot. Kościół w Obszy, elewacja południowa, stan zachowania na 2024 r.



Fot. Kościół w Obszy, tynk na elewacji.



Fot. Kościół w Obszy, tynk na elewacji.



Fot Dzwonnica w Obszy, elewacja południowa, stan zachowania na 2024 r.



Fot. Dzwonnica w Obszy, elewacja północna, stan zachowania na 2024 r.